



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 243

DEL 10-04-2019

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNI 2019-2020, ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA SIN.TEL - AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 A SEGUITO DI INTERESSE.

AREA SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNI 2019-2020, ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA SIN.TEL - AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 A SEGUITO DI INTERESSE.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2019-2023 (sezione strategica) e 2019-2021 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22 marzo 2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

RICHIAMATO il D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e le successive disposizioni integrative e correttive al D.lgs 50/2016, di cui al D.lgs n. 56 del 19.04.2017;

PREMESSO che è necessario procedere all'affidamento del "Servizio di manutenzione edifici comunali - Opere edili- anni 2019/2020" servizio necessario per soddisfare le esigenze ricorrenti e connesse alla normale operatività;

VISTA la volontà dell'Amministrazione di provvedere ad individuare una nuova ditta in grado di garantire tale servizio anche per gli anni 2019/2020;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4;

RICHIAMATO il Listino prezzi del comune di Milano - edizione 2018, utilizzato quale elenco prezzi per il servizio in oggetto;

TENUTO CONTO che l'importo complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, c. 4 lett a) del D.Lgs n. 50/2016 per l'intera durata (eventuale proroga compresa) è di complessivi € 92.500,00 (euro novantaduemilacinquecento/00 cent) IVA esclusa (e OO.SS. compresi)

ANNO 2019

- Importo massimo annuale dell'appalto posto a base di gara: €. 34.300,00 (euro *trantaquattormilatrecento/00*) IVA esclusa, (di cui € 20.600,00 (euro *ventimilaseicento/00*))

per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso);

- per oneri per la sicurezza € 700,00 (euro settecento/00), non soggetti a ribasso;

ANNO 2020

- importo massimo annuale dell'appalto posto a base di gara: € 45.080,00 (euro quarantacinquemilaottanta/00) IVA esclusa, (di cui € 27.000,00 (euro ventisettemila/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso)
- per oneri per la sicurezza € 920,00 (euro novencentoveventi/00), non soggetti a ribasso;

TENUTO CONTO che il fondo del 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è pari ad € 1.620,00;

TENUTO CONTO, altresì, che negli atti di gara si evince che l'Amministrazione Appaltante, previa adozione di nuovo e successivo atto, si riserva la facoltà di introdurre proroghe nel limite dell'importo di € 11.270,00, di cui oneri per la sicurezza pari a € 230,00 per un periodo max di mesi 3, (comprensiva della "quota" relativa alla manutenzione ordinaria "a chiamata"), oltre IVA in ragione di legge. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che prevede di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art.37 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli interventi in oggetto per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., quindi possono essere affidati con modalità di procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

TENUTO CONTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire il "Servizio di manutenzione ordinaria edifici comunali - opere edili - Anni 2019/2020"
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, da registrarsi in caso di utilizzo, le cui clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata, (art. 36, comma 2, lett. b) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo espresso in percentuale di sconto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, trattandosi di servizio ad alta ripetitività e la verifica della soglia di anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97 del Codice;

- per l'individuazione degli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, si è attivata idonea procedura di indagine di mercato attraverso la pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 4629 del 24.01.2019) sulla piattaforma telematica regionale Sintel (ID n. 106889590);

DATO ATTO che si procederà ad invitare alla procedura negoziata in oggetto, operatori economici che hanno manifestato, entro il termine indicato nell'avviso pubblico, il proprio interesse a partecipare alla procedura e che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 nonché l'idoneità professionale e requisiti di idoneità tecnico-professionale, così come evidenziati nella lettera di invito;

VISTI gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Lettera Invito;
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco immobili
- DGUE (allegate note di compilazione)
- Modello 1;
- Modello 1- bis
- Modello 2;
- Modello b)
- Patto d'Integrità;

TUTTO ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare il "Servizio di manutenzione ordinaria edifici comunali - opere edili - anni 2019/2020";
3. Di dare atto che l'importo complessivo stimato (ai sensi dell'art. 35, c. 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016) per l'intera durata dell'appalto (eventuale proroga compresa), posto a base d'appalto è pari € 92.500,00 (di cui oneri per la sicurezza pari a 1.850,00) IVA esclusa;
4. Di dare atto che è facoltà dell'Amministrazione ricorrere alla proroga dell'affidamento, per un periodo max di mesi 3 e per un importo complessivo di € 11.500,00 + IVA (oo.ss. compresi), adottando successivo atto per l'assunzione degli impegni relativi al 2021;
5. Di procedere all'affidamento del servizio in oggetto con indizione di procedura negoziata, (art. 36 comma 2, lett. b) del codice contratti, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
6. Di approvare i documenti citati in premessa, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. Di procedere con il presente atto alla prenotazione della spesa di € 81.000,00 (di cui € 1.620,00 quali OO.SS. non soggetti a ribasso) + IVA e quindi per complessivi di € 98.820,00 IVA e OO.SS. non soggetti a ribasso compresi, come segue:

- Anno 2019 per € 42.700,00 VA compresa

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
3.000,00	04	01	1	03	2019	04011004	U.1.03.02.09.008
7.000,00	04	02	1	03	2019	04021003	U.1.03.02.09.008
6.000,00	04	02	1	03	2019	04021009	U.1.03.02.09.008
700,00	04	02	1	03	2019	04021013	U.1.03.02.09.008
18.000,00	01	06	1	03	2019	01061012	U.1.03.02.09.008
2.000,00	12	01	1	03	2019	12011012	U.1.03.02.09.008
1.500,00	12	02	1	03	2019	12021014	U.1.03.02.09.008
2.000,00	12	05	1	03	2019	12051028	U.1.03.02.09.008
1.500,00	12	09	1	03	2019	12091011	U.1.03.02.09.008
1.000,00	01	06	1	03	2019	01061008	U.1.03.02.13.999

- Anno 2020 per complessivi € 56.120,00 IVA compresa

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
5.200,00	04	01	1	03	2020	04011004	U.1.03.02.09.008
9.200,00	04	02	1	03	2020	04021003	U.1.03.02.09.008
8.220,00	04	02	1	03	2020	04021009	U.1.03.02.09.008
1.000,00	04	02	1	03	2020	04021013	U.1.03.02.09.008
20.000,00	01	06	1	03	2020	01061012	U.1.03.02.09.008
2.000,00	06	01	1	03	2020	06011005	U.1.03.02.09.008
3.500,00	12	01	1	03	2020	12011012	U.1.03.02.09.008
2.500,00	12	02	1	03	2020	12021014	U.1.03.02.09.008
2.000,00	12	05	1	03	2020	12051028	U.1.03.02.09.008
1.500,00	12	09	1	03	2020	12091011	U.1.03.02.09.008
1.000,00	01	06	1	03	2020	01061008	U.1.03.02.13.999

8. Di impegnare la spesa di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo, come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
30,00	01	06	1	3	2019	01061012	1.03.02.09.008

9. Di accantonare ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. una somma nella misura massima del 2% in attesa di definizione di nuovo regolamento, pari ad € 1.620,00 e da prenotarsi come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
1.620,00	01	06	1	3	2019	01061012	1.03.02.09.008

10. Di dare atto che il contratto ha per oggetto "Servizio di manutenzione edifici comunali - opere edili - Anni 2019-2020" e verrà sottoscritto mediante scrittura privata, da registrarsi in caso di utilizzo;
11. Di dare atto che gli impegni di spesa per l'anno 2020 sono stati assunti ai sensi dell'art. 183, c. 6 del D.Lgs n. 267/00;
12. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
13. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Area: SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Servizio: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D. LGS. 81/2008

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNI 2019-2020, ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA SIN.TEL - AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 A SEGUITO DI INTERESSE.

Il sottoscritto GRECO FRANCO nomina LEONI SILVIA ANNA responsabile del procedimento della proposta in oggetto ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Data 10-04-2019

IL DIRIGENTE
GRECO FRANCO

La/Il sottoscritta/o LEONI SILVIA ANNA dichiara di non essere nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Data 10-04-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LEONI SILVIA ANNA

Area: SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Servizio: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D. LGS. 81/2008

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNI 2019-2020, ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA SIN.TEL - AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 A SEGUITO DI INTERESSE.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 10-04-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LEONI SILVIA ANNA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

VEDI SCHEDE IMPEGNI

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 16-04-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e seguenti del DPR n. 445/2000 in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 26, comma 3-bis, della legge 23 dicembre 1999, n. 488

Il sottoscritto GRECO FRANCO, dirigente dell'area SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO del Comune di Seregno, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità, dichiara di aver rispettato, nell'adozione della presente determinazione, le disposizioni contenute nell'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Seregno, 10-04-2019

GRECO FRANCO

Seregno, lì 10-04-2019

IL DIRIGENTE
GRECO FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 16-04-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 06-05-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIO SPOTO